

## Restauration traditionnelle, Libourne sur un emplacement N°1 (33500)

Annonce **C1231562** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un bel établissement plein de charme, de cuisine traditionnelle bénéficiant d'un emplacement N°1 dans le centre historique.

Idéalement situé sur un axe passant avec parking proposant sur 300 m2 : - Une activité de restauration traditionnelle avec une grande salle de 70 couverts avec espace bar complétée par une grande terrasse de 30 places.

Depuis plus de 7 ans les actuels gérants ont su fidéliser leur clientèle, habitués, touristes et entreprises.

Le bien bénéficie de nombreux atouts : - Cuisine professionnelle parfaitement équipée : Extraction, chambres froides, espace grill, local plonge, local pâtisserie, local lingerie, réserves, etc.

- Cadre accueillant avec décoration récente de qualité.

- Un beau potentiel à saisir.

- Un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture assurant ainsi une bonne marge de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1 avec parking.

- Local aux normes PMR.

- Pas de travaux à prévoir.

- Convient à tout type de restauration.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.