

## Restaurant burger gourmet en centre-ville de Lille

Annonce **C1231548** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lille centre sur un bel emplacement : Restaurant burger gourmet situé en centre-ville de Lille.

Cet établissement spécialisé en restauration rapide dispose de 20 couverts en salle (30 m2), d'une grande cuisine entièrement équipée avec une extraction récente aux normes (25 m2), une réserve, WC norme PMR (handicapés).

Local en parfait état général.

Loyer faible : 1.350 € HT/mois.

Taxe foncière : 1.250.

Le bail repart à zéro à partir du mois de juillet 2023.

Six mètres de façade possibilité terrasse (12 couverts).

Licence R.

Vitrine de 6 mètres.

Cession : 108.500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**