

## Local commercial idéal pour Restaurant, Thionville (57100)

Annonce **C1231545** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local situé en emplacement N°1 dans une zone commerciale à Thionville.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une belle visibilité et d'un grand espace parking.

Le local est brut et disponible à la location sans droit d'entrée.

Le propriétaire privilégie un concept de restauration de qualité.

Surface totale : 150 m2.

Caractéristiques :

Local brut.

Bail commercial : 10 ans.

Activité souhaitée : Restauration de qualité.

Loyer : 3.750 €/ mois.

Charges locatives : 10 €/m2/an.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires de location : 30 % du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.