

Restaurant, pizzeria sur place ou, emporter en centre-ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1231537** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, bel établissement de restaurant, pizzeria sur place ou à emporter, 40 couverts en salle, 40 places en terrasse.

Situé en centre-ville, dans une zone semi piétonne, ce bel outil de travail est tenu par un couple de gérants depuis plus de 15 ans.

La cuisine semi ouverte, équipée de matériel de qualité, récent et en bon état, coté salle également soigné.

Un nouveau challenge avec un fort potentiel, chiffre d'affaires stable avec une jolie marge de progression.

Zone complètement piétonne d'ici peu avec une terrasse de plus de 50 couverts, à développer le service de livraison à domicile sollicité sur ce secteur.

Nombreux événements festifs et touristiques.

Ce joli restaurant est de bonne réputation façonnée par clientèle fidélisée locale, frontalière suisse et touristique.

Une jolie petite affaire saine et rentable dans un environnement de qualité, lac à 200 mètres, proche de la Suisse.

Possibilité d'achats des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.