

Tabac, loto, PMU au centre ville de Marseille 1er

Annonce **C1231523** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, loto, PMU situé au centre-ville + appartement T3 compris dans le bail commercial.

Flux de Piétons incessant tout au long de l'année + clientèle Touristique en saison.

Cette affaire a de bonnes commissions tabac, loto et PMU, mais les produits taxables restent à développer : Articles fumeurs, articles touristiques, e-Liquides, e-cigarettes.

Vendu cause retraite.

Loyer mensuel : 1 577 € HT HC (appartement compris).

Chiffre d'affaires total 2022 : 324 000 €.

Commissions Totales 2022 : 183 000 € (en progression sur 2023, sur Z de Caisse...).

EBE Retraité 2022 : 180 000 € (retraité pour un couple d'exploitants).

Prix de vente net vendeur : 550 000 €.

Honoraires du Cabinet de 8 % TTC (6,67 % HT) à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 577 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	324 000 €
EBE en 2022	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.