

## Bar, Brasserie, Restaurant 78 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, Paris (75011)

Annonce **C1231487** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - format brasserie de 78 couverts (+ 10 en terrasse estivale) situé dans le 11ème arrondissement, sur un grand axe boisé, avec un environnement mixte de bureaux et résidentiel.

Le restaurant de 170 m2 au total comprend un rez de chaussée de 120 m2 de 56 couverts à l'intérieur, une cuisine de plain pied toute équipée de 15 m2, un bar de bistrot. Extraction 400 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé. A l'extérieur, une grande chambre froide. Au sous-sol, une grande réserve propre et une chambre froide négative. Terrasse de 22 couverts. Terrasse estivale de 10 couverts d'avril à octobre envisageable.

Studio d'environ 20 m2 accessible par le restaurant et les parties communes dans le bail.

CA 2022 autour de 700.000 € HT.

Petit loyer.

Provisions pour charges de 234 €.

Établissement sur un grand axe du 11ème, entouré de nombreux bureaux ; idéal pour tout concept de brasserie, pour une deuxième affaire, ou pour la première affaire d'une équipe de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **772 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.