

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier animé, Paris (75010)

Annonce **C1231486** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession d'un fonds de commerce d'un local de 'petite restauration' sans extraction situé dans un quartier animé, vivant et mixte, bureaux et sorties.

Superficie totale de 45 m2. Un rez de chaussée de 25 m2 est composé d'un grand comptoir de service très fonctionnel, et de quelques places assises. Au sous-sol : Un espace labo avec réserves, sanitaires de 20 m2, idéalement agencé, et très propre. Local bien équipé avec une belle chambre froide, un grand congélateur et un grand frigo pros. Petite terrasse pérenne de 6 couverts. Le local est très propre et lumineux. Climatisation à eau installée.

- CA 2022 de 180.000 € HT

- CA 2023 en progression de 250.000 € HT.

Petit loyer.

Provisions pour charges de 150 €.

Idéal pour une première affaire, en restauration froide, ou tout concept sans extraction. Le quartier est bon et fréquenté.

L'actuel exploitant sort de 80 à 100 couverts, avec un ticket moyen entre 12 et 15 € TTC.

Idéal aussi pour un coffee shop ; le local est bien placé pour ce type d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.