

## Bar, Restaurant, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant, Paris (75009)

Annonce **C1231485** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, idéalement situé dans un quartier commerçant du 9ème arrondissement avec des bureaux, habitations et nombreuses écoles.

Une superficie totale de 67 m2 :

- 60 m2 plain-pied comprenant une belle salle et une cuisine ouverte.
- 30 couverts en salle.
- Cuisine toute équipée avec hotte à charbon actif.
- Une belle façade d'environ 8 mètres.
- Portes fenêtres coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse pérenne de 15 places.
- Toilettes aux normes PMR.
- Une réserve au sous-solde 7 m2.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 3014 € par mois et 270 € de charges.

Établissement parfait pour tous types de restauration rapide, sandwicherie, coffee shop, brunch mais aussi épicerie, fromagerie, bar à vins, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 014 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.