

Hôtel restaurant 2* de 17 chambres dans l' Orne (61)

Annonce **C1231433** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant hôtel avec Licence IV.

- Auberge sur axe très passager reliant deux villes dynamiques dans un secteur très nature.
- Etablissement à fort potentiel pour un couple de professionnels avec une activité groupe et traiteur à développer.
- Côté hôtel : 17 no en 2 ** .

le tout sur un beau parc arboré et fleuri.

- SSI validée jusqu'en 2026 .
- Construction de 1984.
- Pas de salarié à reprendre.
- Vente cause retraite.
- Prix de vente : 300 000 € murs et fonds + honoraires.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	150 000 €
EBE en 2022	32 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.