

## Atelier de motoculture, Pouillon (40350)

Annonce C1231415 postée le 11/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Landes - Pouillon (40350) : A céder le fonds de commerce d'un atelier de motoculture situé à proximité d'un axe très passant.

Le local dispose d'une surface de 350 m<sup>2</sup> au total, dont 100 m<sup>2</sup> de surface commerciale ainsi qu'une vitrine de 3 ml. Il y a également un très grand atelier de 250 m<sup>2</sup> et un bureau chauffé de 8 m<sup>2</sup>. A l'intérieur, il y a un WC et un point d'eau. Un parking d'environ 8 places à disposition.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 5600 € HT soit 466 € HT par mois.

Le prix de vente est de 78 400 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 466 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pouillon (40350), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pouillon : **2 911 ( sos villages )**

### Photos

---

