

Local commercial , 120 m2, Manosque (04100)

Annonce **C1231388** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Locaux commerciaux de 120 m2 situés à Manosque au rez-de-chaussée de plain-pied d'une résidence récente de 2012. Très bien positionnés en face du nouveau Tribunal d'instance et proche du Centre Hospitalier Louis Raffalli. Zone professionnelle et résidentielle.

Les locaux possèdent un linéaire de vitrines donnant directement sur rue de 8.4 m pour une façade de 12 m, ainsi qu'un deuxième espace possible de devanture publicitaire sur l'arrière du bâtiment (9.5 m de façade).

Espace simple à finir d'aménager suivant vos besoins, à savoir les cloisons, sols, salle d'eau, etc. Certains travaux sont déjà faits, tel que la dalle du sol, électricité, eau, climatisation réversible, isolation, menuiseries, faux plafonds, etc.

Les locaux sont traversants Nord/Sud, accès personne à mobilité réduite possible, climatisation réversible en faux-plafond avec thermostats individuels, fibre optique disponible. Taxe foncière d'environ 1700 €/an, et charges d'environ 1350 €/an. Vendus libres de toute occupation à la date d'aménagement souhaitée. Possibilité de vente avec les locaux mitoyens (193.65 m2 supplémentaires) et possibilité de vente des locaux loués si souhaité.

Me

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **309 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence,**

Nombre d'habitants* à Manosque : **23 069 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.