

Local commercial , 121 m2, Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1231387** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Dans la charmante ville de Saint-Maximin (60740), se trouve cette opportunité de local commercial idéalement situé.

Bénéficiant d'un emplacement central, ce bien offre une accessibilité pratique à toutes les commodités de la ville. Il est parfaitement adapté pour une activité professionnelle nécessitant un flux constant de clients. La disponibilité d'un parking public à proximité ainsi qu'une place de parking privée offrent des solutions de stationnement pratiques pour les clients.

Ce local commercial se distingue par sa façade en pierre de taille, qui confère une image de prestige et d'élégance. Les menuiseries en double vitrage et les portes-fenêtres apportent non seulement de la luminosité naturelle, mais également un niveau de confort thermique et sonore optimal.

En pénétrant à l'intérieur, on découvre un espace de travail soigneusement aménagé, avec une surface habitable de 121 m2 répartie en 4 pièces. Grâce à son agencement fonctionnel, il convient parfaitement pour accueillir un bureau ou un cabinet médical.

Les 3 salles, spécialement conçues pour être accessibles aux personnes handicapées, répondent aux normes d'accessibilité en vigueur. Outre cela, la climatisation offre un confort supplémentaire. Enfin, les sols en carrelage et en parquet ajoutent une note de modernité et d'élégance à cet espace professionnel.

En somme, ce local commercial à Saint-Maximin (60740) présente toutes les caractéristiques recherchées, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Son emplacement central, ses caractéristiques extérieures attrayantes et ses aménagements intérieurs fonctionnels en font un bien unique dans un quartier dynamique et prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 217 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 205 000 € HT + 0 € TVA, soit 205 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 121 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise,**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.