Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1750 m2, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210)

Annonce **C1231381** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Local d'activité de 1 750 m2 composé de 1 530 m2 de dépôts de 110 m2 de bureaux et de 110 m2 de locaux sociaux.

Implanté sur un terrain de 4 700 m2 environ.

Construction béton avec toitures terrasses sauf l'extension de 300 m2 en charpente métallique et toiture 2 pentes bac acier avec isolation en laine de verre.

Hauteurs sous plafonds suivant bâtiment de 5.90 à 4.60 mètres et de 3.95 à 5.20 mètres.

2 portes métalliques et une porte sectionnelle avec accès par un quai de hauteur 1.00 mètre.

1 pont roulant de 3T (non fonctionnel).

Pas de chauffage (chaudière à crée) aérothermes en place.

Courant 220/ 380 V (raccordement électrique en cours).

Réseaux canalis et air comprimé en place.

4 bureaux en cloisons fixes.

ADSL et câblage RJ45 (fibre à proximité).

Chauffage par convecteurs électriques.

Sanitaires privés avec douches.

½ sous-sol vestiaires et locaux sociaux.

Alarme anti intrusions.

Terrain partiellement bitumé avec stationnement à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Situé sur un axe passant avec forte visibilité.

Surface commerciale : 1 750 m²

Surface totale : 1 750 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **850 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sorlin-en-Valloire (26210), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sorlin-en-Valloire : **2 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.