

## Local d'activité / Entrepôt, 1750 m<sup>2</sup>, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210)

Annonce C1231381 postée le 11/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 1 750 m<sup>2</sup> composé de 1 530 m<sup>2</sup> de dépôts de 110 m<sup>2</sup> de bureaux et de 110 m<sup>2</sup> de locaux sociaux.

Implanté sur un terrain de 4 700 m<sup>2</sup> environ.

Construction béton avec toitures terrasses sauf l'extension de 300 m<sup>2</sup> en charpente métallique et toiture 2 pentes bac acier avec isolation en laine de verre.

Hauteurs sous plafonds suivant bâtiment de 5.90 à 4.60 mètres et de 3.95 à 5.20 mètres.

2 portes métalliques et une porte sectionnelle avec accès par un quai de hauteur 1.00 mètre.

1 pont roulant de 3T (non fonctionnel).

Pas de chauffage (chaudière à crée) aérothermes en place.

Courant 220/ 380 V (raccordement électrique en cours).

Réseaux canalis et air comprimé en place.

4 bureaux en cloisons fixes.

ADSL et câblage RJ45 (fibre à proximité).

Chauffage par convecteurs électriques.

Sanitaires privés avec douches.

½ sous-sol vestiaires et locaux sociaux.

Alarme anti intrusions.

Terrain partiellement bitumé avec stationnement à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Situé sur un axe passant avec forte visibilité.

**Surface commerciale : 1 750 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 750 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : 850 500 €

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**