

## Ensemble immobilier collectif (26 bureaux sur 1300 m2), Montbard (21500)

Annonce **C1231371** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

26 bureaux sur 1300 m2 et + de 50 places de parking.

Localisé dans le site industriel de Buffon à Montbard, entouré de verdure (plus d'un hectare), à 1h06 de paris par le tgv et proche de l'accès autoroutier du sud.

Bâtiment atypique rectangulaire avec en son centre un patio de 150 m2 arboré pour votre confort.

Ce lieu peut être idéal pour développer diverses activités (recherche, laboratoire, coworking,... ).

Configuration des lieux :

- 26 bureaux fabriqués avec une architecture attractive.
- 2 grandes salles de réunion.
- Sanitaires et vestiaires.
- 300 m2 d'archivages en sous-sol.
- 2 parkings extérieurs (plus de 50 places).
- Possibilité d'implantations supplémentaires.
- Espaces de verdure aménageables.

ce lieu rare, vaut le détour et étonnera.

La ville de Montbard est en pleine transformation et offre de nombreux nouveaux aménagements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montbard (21500), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Montbard : **5 718 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**