

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Évry (91000)

Annonce **C1231364** postée le **11/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

EVRY Bureau meublé de 25 m2 au coeur d'un centre d'affaires bénéficiant de prestations haut de gamme (parking en sous-sol sécurisé, conciergerie, salle de conférence, coin cuisine, climatisation réversible) à 400 m du RER !

Situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseurs construit en 2015, les locaux disposent de grandes baies vitrées et bénéficient du label BBC/HQE avec mode de chauffage centralisé.

Proximité du grand Centre Commercial EVRY 2, des structures administratives du Département ( Préfecture, Conseil Départemental, Hôtel de Ville , Palais de Justice ), de nombreux cabinets d'avocats, huissiers et mandataires judiciaires.

Quartier desservi par de nombreuses lignes de bus et du Tram desservant 13 villes de l'Essonne, jusqu'à Massy.

Charges 302€/trimestre - Idéal pour professions libérales grâce à la proximité de la cité administrative  
POSSIBILITE D'ACQUERIR UN 2E BUREAU ATTENANT IDENTIQUE ! Nombre de lots de la copropriété : 132, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,33% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Évry (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Évry : **53 268 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**