Boulangerie, Pâtisserie, 260 m2 dans une zone dynamique proche de Flers (61100)

Annonce **C1231363** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur le secteur de Flers (61100).

Magasin idéalement situé sur axe avec flux de voitures important et stationnement à proximité.

- Ensemble du matériel récent (6 ans), sauf four à pain.
- Énergie du four : Fuel contrat EDF à tarif maîtrisé.

Cette affaire, actuellement "en sous régime", ne demande qu'à être relancée.

Fermetures hebdomadaires : Mercredi, samedi et dimanche après-midi. De 4 à 5 semaines de fermeture pour congés annuels.

Loyer mensuel de 1250 € (incluant les taxes foncières) en plus de la partie professionnelle de 130 m2, il y a un appartement de 130 m2 sur deux niveaux, comprenant :

- Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour et WC.
- Au premier étage, 5 chambres, salle de bain / WC, bureau et grenier de 51 m2, pouvant être aménagé.

Derniers résultats :

- CA de 217 000 € (hors subvention Covid).
- Nombre de salariés : 1 (la femme du gérant en CDI).

Établissement particulièrement intéressant pour une première affaire et / ou affaire en plus.

Pas de contrat fournisseur à reprendre.

Prix de 88 000 € (les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur inclus).

le diagnostic de performance énergétique (dpe) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	217 000 €
EBE	37 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.