

## Bar, Restaurant 1000 couverts dans une zone touristique dans le Var (83)

Annonce **C1231355** postée le **11/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de plus de 1000 places situé dans l'enceinte d'un camping réputé recevant une population de 6000 personnes.

Cet établissement est l'unique restaurant du camping.

Loyer annuel de 40 000 € HT. Toutes les charges sont incluses y compris l'électricité eau chaude eau froide entretien et taxes foncières.

Prix de 1 736 000 €, les honoraires de 10% HT à la charge de l'acquéreur inclus.

Le fonds de commerce d'une supérette exclusive dans le camping est également à céder pour le prix de 756 000 €.

Dossier sur demande après engagement d'accord de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **1000**

**Surface commerciale** : 1 691 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 691 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 736 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**