

Restauration rapide avec licence restauration et une terrasse dans un secteur proche des transports,, Paris (75020)

Annonce **C1231354** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de type restauration rapide avec hotte à charbon actif et licence restauration, d'une superficie de 43 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique et très fréquenté de ce quartier de bureaux et de commerçants, proche du métro.

Consommation sur place et à emporter et commandes via les plateformes.

Il dispose d'une cuisine semi ouverte bien équipée, 22 couverts en salle et une terrasse permanente de 12 à 14 places sur un linéaire de 7 mètres.

En activité depuis 2020, l'exploitant a su fidéliser le midi une clientèle de bureaux, étudiants, centres de formations et le soir une clientèle résidentielle et des touristes de passage.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2029.

Petit loyer.

Pas de TVA.

Prix de 99 900 € dont 9.900 € des honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 90.000 € net vendeur.

Accompagnement possible, si souhaité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 960 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.