

## Restaurant, Traiteur, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1231345** postée le **11/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

75002 PARIS PYRAMIDES, SANDWICHERIE, SALON DE THE, TRAITEUR 45M2. EMBLACEMENT No1. Laurent THIERY vous propose ce RESTAURANT TRAITEUR SANS EXTRACTION, situé quartier PYRAMIDES DES PETITS CHAMPS, dans une RUE TRES COMMERCANTE AVEC BEAUCOUP DE PASSAGES, au coeur du 2ème arrondissement de PARIS. Surface de 45m2 en RDC, cuisine de plain pieds. HOTTE A CHARBON POSSIBLE. Vitrine de 4m. Un bureau complète ce bien. Bail 3/6/9 en cours. Prix Cession : 392.000 euros honoraires charge vendeur. Visite et renseignements : Laurent au 06 64 54 83 68, spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux et agissant pour la sas propriétés-privées.com, par courriel : l.thiery@proprietes-privées.com, sous mandat numéro 349794. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'installation dans votre commerce.

Référence annonce : 349794

Non soumis au DPE.

Laurent THIERY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**