

Local commercial , 120 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1231322** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Cession de droit au bail en Charente Maritime.

Situé sur un emplacement Numéro 1, sur une rue passante, ce local d'environ 120 m2 dispose d'un espace de vente d'environ 80 m2 avec une vitrine d'environ 2.80 et une réserve avec entrée pour livraisons d'environ 40 m2.

Le renouvellement du bail à été effectué le 1 janvier 2023 et court jusqu'en 2032.

Destination : Commerce de détail.

Loyer Annuel HC : 29 872 €.

Provision pour charges : 8 695 € par an.

Prix FAI TTC : 342.956 € (7.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 2 489 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **342 956 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.