

Bureau de 65 m2, Teyran (34820)

Annonce **C1231262** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Hérault - Teyran (34820) : Dans un futur centre médical composé de 4 lots avec accès PMR de 65m2 chacun, 2 au rez de chaussée et 2 à l'étage avec ascenseur. Chaque local est constitué de 2 bureaux (15 et 25 m2), salle d'attente de 10 m2, cuisine de 6 m2 et un WC.

Climatisation par gainable, chaque bureau peut être loué indépendamment, le bureau de 15 m2 à 700 € TTC plus 200 € de charges.

Très bonnes prestations, parking sur place.

Le bureau de 25 m2 à 900 € / mois plus 200 € de charges.

Taxe foncière payé par la SCI.

Destination : Professions médicales et ou paramédicales.

Disponibles à partir de fin mars 2024.

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 3456 € TTC.

- Dépôt de garantie : 3 200 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Teyran (34820), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Teyran : **4 478 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.