Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 120 m2 en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1231248** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un tabac presse dans la plaine de Roanne, la Loire 42. Bel emplacement stratégique en hyper centre du village.

Évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidèle et de passage l'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.

Le magasin est spacieux avec une belle vitrine lumineux et bien situé.

De nombreuse places de stationnement et un grand parking gratuit à proximité.

Un nouveau bail sera à créé avec un loyer raisonnable de 450 Euros mensuel.

A la disposition un appartement de 2 chambres, une salle de bain avec WC, un salon et cuisine entière équipé.

A la campagne, cet établissement pour une famille.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuive une belle perspective de développement.

- Le CA : 190 KEuros.

- EBE : 82 KEuros.

- Commissions : 80 KEuros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 5 358 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
184 000 €	190 000 €	
€	€	
79 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.