

## Bar, Pizzeria, Restaurant 80 couverts en Rhône-Alpes

Annonce **C1231247** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant dans le parc naturel régional du Pilat, la Loire 42.

Cet établissement est situé dans le parc naturel régional du Pilat, au sud du département de la Loire.

Très beau restaurant avec un emplacement stratégique au cœur de la ville.

A la disposition des clients 80 places de parking gratuit en face et à proximité.

L'agencement du restaurant est fonctionnel et de qualité. La cuisine est très bien équipée, en plus elle dispose d'un four à pizza sur 2 niveaux pour la vente à emporter.

Très belle clientèle d'habitues et de passage.

Actuellement, il n'y a plus de salarié(e)s en place.

Belle évolution coté bar qui n'est pas ouvert aux clients pour l'instant.

Ce commerce comprend 1 appartement de 80 m2 à la disposition.

Belle opportunité idéalement pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Affaire avec CA 123 KEuros / EBE de 41 KEuros sur 2023.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 662 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 €
EBE en 2023	40 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>97 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>39 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**