

Terminal de cuisson, 180 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1231244** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un terminal de cuisson.

Une occasion d'acquérir ce commerce idéalement situé sur un axe passant dans une charmante ville des Bouches-du-Rhône.

Ce terminal de cuisson bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa situation géographique garantissant un flux constant de clients potentiels.

Avec une superficie totale d'environ 180 m2, dont 70 m2 dédiés à la surface commerciale, ce grand local offre un espace spacieux et accueillant avec la possibilité de s'installer confortablement et de profiter des viennoiseries et pâtisseries sur place.

Ce point chaud est équipé de tout le matériel nécessaire pour son bon fonctionnement.

CA 2022 d'environ 500 KEuros faisant ressortir un EBE retraité supérieur à 81 KEuros pouvant être amélioré avec l'hypothèse de l'achat par un couple d'exploitants productifs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 16 185 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	492 000 €
EBE en 2023	81 000 €
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.