

Librairie, papeterie, loisirs créatifs dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1231238** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Située en centre-ville, cette belle librairie, papeterie, loisirs créatifs bénéficie d'une excellente notoriété et d'un large choix d'articles.

Facile d'accès, il y a sur plus de 300 m² des romans, BD, manga, beaux livres, mais aussi des articles de papeteries ou de maroquinerie, fournitures scolaires, stylos, objets de décoration, carterie, pour les petits comme pour les grands.

Les employés sont tous trois à l'écoute de la clientèle et autonomes.

A l'étage, un plateau de 160 m² non exploité serait à réaménager en surface commerciale afin de développer d'avantage d'activités.

Possibilité d'acquérir les murs.

Société vendue en titres : 187 KEuros, les honoraires inclus.

- CA 2023 : 392 KEuros.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	392 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.