

## Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce C1231236 postée le 08/décembre/2023

### Description de l'activité

Restaurant - pizzeria de village proche de Villeneuve-les-Avignon, disposant de 50 places assises en salle + 20 places assises en terrasse.

Appartement studio de fonction 30 m2.

Surface totale 170 m2.

Four à pizza électrique.

Aucuns travaux à réaliser, décoration soignée.

En couple avec 2 CDI.

Ticket moyen : 27 Euros / personne.

Loyer : 1.500 Euros / mois.

CA 2023 : 300 KEuros environ (potentiel 400 KEuros).

- Prix de vente : 220 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
355 000 €	€	
€	€	
142 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :

**220 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**