

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1231233** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre affaire de restauration rapide avec terrasse à Caen.

Bel établissement récemment rénové sur un axe très fréquenté par la clientèle ciblée.

Les exploitants propose un panel de produits en adéquation avec la demande actuelle (burgers maison, tacos, paninis, etc). Tout est fait à la minute sur du matériel récent et très bien entretenu.

L'affaire permet d'accueillir une vingtaine de places assises, à cela s'ajoute une grande terrasse et la livraison par l'intermédiaire des plateformes (Uber & Deliveroo).

Affaire clés en main - aucuns travaux à prévoir.

Prix de cession du fonds : 102.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 17 040 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	1
------------------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**