

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1231233** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre affaire de restauration rapide avec terrasse à Caen.

Bel établissement récemment rénové sur un axe très fréquenté par la clientèle ciblée.

Les exploitants propose un panel de produits en adéquation avec la demande actuelle (burgers maison, tacos, paninis, etc). Tout est fait à la minute sur du matériel récent et très bien entretenu.

L'affaire permet d'accueillir une vingtaine de places assises, à cela s'ajoute une grande terrasse et la livraison par l'intermédiaire des plateformes (Uber & Deliveroo).

Affaire clés en main - aucuns travaux à prévoir.

Prix de cession du fonds : 102.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 17 040 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.