

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1231208** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant Licence IV, situé en plein cœur du centre-ville, sur un emplacement privilégié.

L'établissement entièrement refait à neuf et réputé pour ses soirées à thème et sa convivialité est idéalement situé au cœur du centre-ville de La Rochelle.

Sur 2 niveaux, il est composé d'un rez de chaussée incluant une salle de restauration de 50 m2 avec un espace bar, une cuisine, un local technique et des WC PMR.

Au 2ème étage, une 2ème salle de restaurant, un bureau, un vestiaire / sde et WC.

Un espace de terrasse d'une capacité d'environ 24 places complète ce bien. Capacité totale d'environ 80 places assises. Une vitrine de 2.5m linéaire devant un espace piéton.

Loyer foncier annuel préférentiel de 16 665 € HT / HC.

Affaire idéale pour un binôme ou un couple.

Fort potentiel de développement du CA qui reste en constante progression.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.