

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le centre ville de Dammartin-en-Goële (77230)

Annonce **C1231205** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Dammartin-en-Goële (77230) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en centre-ville.

L'immeuble, édifié sur une parcelle d'environ 300 m2, dispose notamment :

- Au rez-de-chaussée, d'une salle de restaurant (40aine de places), cuisine, chambre froide, cour intérieure.
- Au 1er étage, d'une 2nde salle de restaurant (40aine de couverts), ainsi qu'une terrasse pouvant accueillir une trentaine de convives.
- Au 2ème étage, d'un appartement composé d'un vaste séjour, cuisine ouverte, et d'une mezzanine faisant office de bureau et chambre.

Il a fait l'objet récemment d'importants travaux de rénovation intérieurs, d'embellissement et d'équipement.

Bail commercial récent pour un loyer mensuel de 3.100 €. Taxe foncière annuelle de 4.100 €.

- Prix de vente des murs commerciaux de 320 K€ + prix de vente du fonds de commerce de 320 K€ : 640 K€.

Projet d'investissement avec un joli potentiel.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 227 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	418 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **640 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**