

## Bureaux / Locaux professionnels, 706 m2, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1231201** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Entre saint jean d'Angely et Saintes, ensemble de bâtiments et bureaux sur une parcelle de 1900 m2.

Cet ensemble immobilier se compose comme suit :

- 4 bureaux et un WC.
- Fenêtres en double vitrage et volets roulants électriques.

La surface habitable est de 75 m2 et il est possible de créer un logement de plain pied.

- Un hangar de 350 m2 avec cuve à gasoil aux normes de 5 000 L.
- Un bâtiment de 280 m2 avec fermeture par porte électrique, une fosse avec éclairage.

Sol cimenté.

A l'intérieur, on trouve également un ancien bureau et une cuisine, un garage de 30 m2 avec un galta et une autre pièce de stockage.

Terrain sur l'arrière avec hangar.

Accès par un portail coulissant autoportant.

**Surface commerciale** : 706 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **129 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**