

## Bar, Café, Restaurant avec terrasse dans une zone piétonne de Bergerac (24100)

Annonce **C1231196** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, restaurant, ventes à emporter idéalement placé en zone piétonne, dans un quartier historique, sur un axe de flux très passant.

Le restaurant possède une très belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.

- Ouverture : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi et dimanche 9h30 à 21h.

- Fermeture : Le mercredi.

1 employé CDI.

Idéal pour un couple.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	332 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**