

## Bar, brasserie, tabac, presse, FDJ, de 70 couverts, avec licence IV, Gournay-en-Bray (76220)

Annonce **C1231186** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, brasserie, tabac, presse, française des jeux, avec une licence IV, sur une surface de 200 m2.

Le commerce dispose d'une salle café/ bar de 30 places, une salle restauration de 40 couverts, 1 terrasse extérieure et 1 intérieure.

Cuisine professionnelle aux normes, 1 réserve, sanitaires accès PMR, cave.

A l'étage : Logement comprenant 1 séjour, SAM, 4 chambres, 1 cuisine aménagée, 2 SDB, WC.

Garage privatif.

Clientèle fidélisée.

Tous commerces et supermarché à proximité.

Un bon CA.

Commissions : 56 000 €/an.

EBE : 46 000 €/an.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 400 € HT/HC.

Pas de taxe foncière.

Prix de cession : 155 000 € HAI dont 8,5% HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	46 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gournay-en-Bray (76220), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Gournay-en-Bray : **6 526 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**