

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Frontignan (34110)

Annonce **C1231184** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant/ bar avec une licence IV, idéalement situé dans une commune animée toute l'année à proximité de la mer entre Sète et Montpellier.

Le bar, restaurant, dispose d'une superficie de 100 m2, plus un appartement de 60 m2, aux normes PMR, avec sa clientèle fidélisée de longue date.

Une terrasse bien exposée 50/ 70 places avec salle de restaurant de 20/ 40 places.

Une cuisine toute équipée avec une extraction.

Bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires 2022 : 364 000 €.

Cession du fonds de commerce : 306 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	364 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 000 €**

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.