

## Bar, Restaurant 150 couverts avec terrasse face, la mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1231132** postée le **07/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant situé en Charente-Maritime (17), face à la mer, dans un environnement calme et paisible.

Affaire avec une terrasse de 150 couverts dans un cadre atypique. Salle de restauration d'une cinquantaine de places. Cet établissement est très propre techniquement ; aucun travaux à prévoir.

Équipe en place + saisonniers en renfort durant la saison estivale.

Repos hebdomadaire même en été. Fermé dix-huit semaines en basse saison.

Outil idéal pour un couple de professionnels.

Logement de 80 m<sup>2</sup>.

Le plus de ce commerce pour le futur repreneur, encore des possibilités de développement.

Vente du fonds de commerce et des murs en parts sociales pour 938.870 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, luminaires, etc. Hotte aspirante, piano 4 feux, friteuse, plancha, four vapeur, micro-onde, chauffe assiette, batteur, trancheuse, machine sous vide, tour inox réfrigéré 3 portes, etc (liste complète sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA	598 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **458 786 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.