Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, loto, loterie, Licence III dans la Drôme (26)

Annonce **C1231098** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, tabac, jeux de le FDJ, Licence III, colis, etc.

Très belle affaire dotée de beaux volumes et d'un potentiel de développement encore à exploiter.

Son emplacement exceptionnel a déjà accompagné ses progressions depuis 4 ans.

L'exercice 2023 poursuit son augmentation.

La structure avec des équipements professionnels en CHR lui donne de nouvelles perspectives.

La Licence III est peu utilisée, service uniquement au bar.

L'absence de presse lui permet une organisation limitée en masse salariale.

Le commerce promet de nombreuses ressources supplémentaires.

Actuellement tenu par l'équivalent de 2 temps pleins.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
406 000 €	368 000 €	340 000 €
€	€	€
218 000 €	189 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**185 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.