

Restaurant, cuisine traditionnelle, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1231044** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) :A vendre, restaurant de bonne réputation, cuisine traditionnelle de qualité offrant 2 salles accueillantes de 80 m2 au total, pouvant recevoir une quarantaine de personnes, situé au cœur de Saint Nazaire, proche de tous commerces et commodités.

Cession du fonds de commerce au budget de 132 240 € HAI à la charge de l'acquéreur.

Etablissement aux normes PMR, bien entretenu et en bon état.

Chef créatif et rigoureux, cuisine impeccable, raffinée, à la présentation soignée.

Bon rapport qualité/ prix.

Ticket moyen : 47 €.

Clientèle de bureau (réservations groupes) et clientèle locale fidélisée.

Ouvert midi et soir.

2,5 jours de fermeture hebdomadaire.

Ce restaurant dispose d'une cuisine professionnelle de 23 m2 bien équipée, à jour de tous contrôles, un coin plonge, une arrière cuisine, des vestiaires pour le personnel, un bureau et des sanitaires pour la clientèle.

Vous disposez d'une réserve épicerie de 14 m2, une cave à vin et un local chaufferie.

Chaudière au gaz de ville.

Pas de contrat fournisseur, ni de mise à disposition.

Fonctionnement avec 3 personnes.

Pas de reprise de personnel.

Possibilité d'inclure dans le bail un logement de type T3 de 66 m2 au prix locatif de 700 €/ mois hors charge.

Bail classique 3,6 et 9 ans.

Nouveau bail à prévoir.

Taxe foncière au locataire : 2 000 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 239 K€.

Chiffre d'affaires 2022 : 205 K€.

Fermé 1 mois.

Chiffre d'affaires 2021 : 101 K€.

Fermé 6 mois.

Option achat murs commerciaux après 3 ans d'activité possible.

Foncier plus important.

Pas de copropriété, ni de syndic.

Budget : 385 900 € HAI.

Honoraires agences HT : 10 200 € soit 8,5 % de commission HT.

Net vendeur : 120 000 €.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 124 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	101 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.