

Restaurant traditionnel dans un quartier fréquenté,, Paris (75005)

Annonce **C1231018** postée le **07/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce d'un restaurant traditionnel ouvert et bien tenu depuis 1985 dans un quartier avec un gros flux de touristes, des bureaux, la sorbonne, des résidents de choix, etc.

Local d'une surface de plain pied de 80 m², avec 50 places assises à l'intérieur et de 10 à 12 places assises en terrasse pérenne. Cuisine de plain pied, équipée, avec une belle extraction 350. Grand stockage en sous-sol accessible depuis la salle (trappe) de 20 m². Les toilettes sont aux normes handicapés. Beau linéaire de vitrine de 11 m.

Provisions pour charges : 96 € HT.

Un local dans un coin calme d'un quartier, avec un beau potentiel pour un restaurant de chef ou pourquoi pas un coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 233 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.