

## Bar licence IV 30 places avec terrasse, Bordeaux (33800)

Annonce C1231010 postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un fonds de commerce de bar avec extraction et Licence IV.

D'une surface de 105 m<sup>2</sup>, le bar possède également une cave de 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse.

Dans la configuration actuelle, le bar peut accueillir une trentaine de places assises en salle et une vingtaine en terrasse.

Le local est équipé d'une extraction, de rideaux métallique et de chauffages individuels électriques.

Fort potentiel de développement si souhaité de développer le côté restaurant en ouvrant le midi, actuellement ce bar n'est ouvert que le soir.

Le loyer s'élève à 2000 € TTC hors charges, s'ajoute à cela 300 € pour la location de la Licence IV.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 90 000 € net vendeur, les honoraires sont à charge du preneur et sont de 10 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.