

## Vente, emporter, crêperie, snack / restauration rapide, salon de thé dans le Var (83)

Annonce **C1230935** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un des plus grands centre commercial du Var Ouest, un coffee shop / restaurant rapide à la française, proposant une offre aussi bien salée que sucrée : des plats chauds, des collations rapides de type sandwiches, toastés ou salades, des pâtisseries, des desserts et une large offre coffee shop.

Des recettes gourmandes, à déguster à tous les moments de la journée.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer annuel** : 24 901 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2022  | 322 000 € |
| EBE en 2022 | 96 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.