

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1230930** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Occasion d'acquérir un restaurant saisonnier prospère et clé en main.

Possibilité de profiter de la saison estivale avec une affaire ouverte 8 mois par an de mars à octobre.

Cette opportunité unique comprend la totalité de l'entreprise, sans l'obligation de reprendre du personnel, offrant une flexibilité totale dans la gestion de l'établissement.

Avec une superficie d'environ 150 m² et une capacité d'accueil de 120 places, le restaurant comprend une terrasse ensoleillée, une salle de service accueillante, une véranda lumineuse, une cuisine fonctionnelle, un bar et un parking d'environ 30 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 5 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	339 000 €
EBE en 2023	144 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	300 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	91 000 €

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.