

## Charcuterie traiteur avec logement - belle renommée, près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1230924** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre charcuterie - traiteur avec logement située au cœur d'une ville dynamique à 30' de Bordeaux. Idéalement implantée sur un axe passant, avec un parking facile.

Maison de bonne réputation.

Clientèle fidèle.

Outil de travail complet et récent : Magasin rénové, laboratoire spacieux et équipé avec du matériel de qualité.

CA annuel supérieur à 530 000 Euros essentiellement en vente magasin très peu d'activité traiteur extérieure.

60 clients / jour pour 30 Euros de panier moyen.

Fabrication artisanale à 90 % en charcuterie et 80 % en traiteur.

Équipe en place : 1 charcutier, 2 vendeuses.

Possibilité de développement de l'activité, notamment sur la partie traiteur.

Qualité de vie préservée grâce à 2 jours de fermeture / semaine et 5 semaines de congés.

L'établissement offre un beau logement agréable.

Affaire de qualité.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	533 000 €
EBE en 2023	79 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **715 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**