

## Murs de gîtes - restaurant au milieu des vignes,, Viré (71260)

Annonce **C1230922** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : les murs emblématiques d'un célèbre gîte et restaurant événementiel, situé dans un charmant village au cœur des vignes.

Cette propriété offre une occasion exceptionnelle d'investissement dans le secteur de l'hospitalité idéal pour les repas en plein air et les événements spéciaux.

Caractéristiques clé :

- Les murs comprennent le restaurant bien établi ainsi que des espaces d'hébergement (gîtes) niché dans un cadre idyllique au milieu des vignes.

- Potentiel de développement : Ce bien offre un potentiel de développement considérable grâce à des travaux de rénovation et de modernisation avec la possibilité de créer une dizaine de chambres supplémentaires et de nouvelles salles de réception.

Des investissements ciblés peuvent créer une atmosphère encore plus accueillante et améliorer l'expérience client.

- Pourquoi investir : Réputation établie, offrant une base solide pour les nouveaux propriétaires.

La région environnante attire les touristes, offrant une clientèle saisonnière et un potentiel de croissance.

Idéal pour ceux qui recherchent une vie paisible tout en gérant une entreprise florissante.

Équipement de cuisine complet, récent et entretenu avec de grands espaces pour faciliter le travail.

Une occasion unique d'investir dans un établissement prospère avec un potentiel de développement significatif.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **625 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **625 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Viré (71260), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Viré : **1 147 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**