

Épicerie fine - produits régionaux dans le centre ville, dans l'Eure (27)

Annonce **C1230920** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce d'épicerie fine - produits régionaux situé au Pays d'Auge.

Surface commerciale de 90 m2 dotées d'un agencement neuf et d'une très grande vitrine d'environ 10 mètres linéaires offrant une visibilité exceptionnelle.

Ensemble complété d'une grande cave avec monte-charge, chambre froide, bureau et d'un espace privé. Aucun travaux à prévoir, normes PMR ok, porte automatique, climatisation réversible, groupes froids déportés. Rayons épicerie fine, fromage, crèmerie, cave à cidre, vins, etc, principalement issus de producteurs locaux.

Pas de rayon fruits et légumes, 100% des approvisionnements sont livrés par les fournisseurs.

Ouverture 10h à 13h & 14h30 à 19h - fermeture dimanche & lundi.

Bail neuf datant de 2022 avec loyer de 2.000 Euros mensuel.

Actuellement exploité par le cédant et un salarié à temps partiel, à reprendre idéalement en couple pour développement.

CA prévisionnel : 300 KEuros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.