

Snack sur place et, emporter en Vendée (85)

Annonce C1230913 postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Nouveau concept de restauration à déguster sur place et à emporter ouvert 5 midis / semaine. Zone de bureaux, proche centre-ville, vaste parking à disposition.

Capacité d'environ 60 couverts.

Établissement et matériel neuf.

Les plus :

- Ouverture 5 midis / semaine.
- Facile d'accès.
- Vaste parking gratuit à disposition.
- Petite équipe en place.
- Bail 3/6/9 récent.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 32 459 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 211 000 € | 219 000 € | 225 000 € |
| € | € | € |
| 42 000 € | 41 000 € | 52 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **183 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **91 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.