

## Snack sur place et, emporter en Vendée (85)

Annonce **C1230913** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nouveau concept de restauration à déguster sur place et à emporter ouvert 5 midis / semaine. Zone de bureaux, proche centre-ville, vaste parking à disposition.

Capacité d'environ 60 couverts.

Établissement et matériel neuf.

Les plus :

- Ouverture 5 midis / semaine.
- Facile d'accès.
- Vaste parking gratuit à disposition.
- Petite équipe en place.
- Bail 3/6/9 récent.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 28 740 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	211 000 €
EBE en 2022	42 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **183 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.