Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack sur place et, emporter en Vendée (85)

Annonce **C1230913** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Nouveau concept de restauration à déguster sur place et à emporter ouvert 5 midis / semaine. Zone de bureaux, proche centre-ville, vaste parking à disposition.

Capacité d'environ 60 couverts.

Établissement et matériel neuf.

Les plus :

- Ouverture 5 midis / semaine.

- Facile d'accès.

- Vaste parking gratuit à disposition.

- Petite équipe en place.

- Bail 3/6/9 récent.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 32 459 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
219 000 €	225 000 €	240 000 €
€	€	€
41 000 €	52 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.