

## Snack sur place et, emporter en Vendée (85)

Annonce **C1230913** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nouveau concept de restauration à déguster sur place et à emporter ouvert 5 midis / semaine. Zone de bureaux, proche centre-ville, vaste parking à disposition.

Capacité d'environ 60 couverts.

Établissement et matériel neuf.

Les plus :

- Ouverture 5 midis / semaine.
- Facile d'accès.
- Vaste parking gratuit à disposition.
- Petite équipe en place.
- Bail 3/6/9 récent.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 32 459 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
219 000 €	225 000 €	240 000 €
€	€	€
41 000 €	52 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **120 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.