Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1230898** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de crêperie pure.

Établissement situé en cœur de ville - place du marché - et à la configuration originale.

Emplacement profitant d'un fort passage et du flux touristique.

Crêperie pure, traditionnelle, disposant de 35 / 40 places en intérieur et d'une petite terrasse.

Affaire idéale pour couple et / ou 1ère installation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 77 m²

Loyer annuel : 14 148 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
163 000 €	167 000 €	168 000 €
€	€	€
77 000 €	79 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.