

## Boulangerie dans le Luberon, en Vaucluse (84)

Annonce **C1230885** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située dans une petite ville du Luberon de plus de 20 mille habitants, près d'Aix-en-Provence. Cette boulangerie est idéalement située en plein centre-ville et dotée de nombreuses places de parking autour de la boulangerie.

L'affaire de plus de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, plus un laboratoire de 20 m<sup>2</sup> à l'étage, dispose également d'une terrasse de 3 tables (et 3 tables dans le magasin).

Le matériel est récent et bien entretenu.

Le CA est réalisé à 100 % au magasin avec 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire (lundi et dimanche après-midi) et 5 semaines de congés annuels (février, avril et août).

Le loyer est de 1 500 € par mois.

Il existe une possibilité de logement au-dessus de la boulangerie (t2 de 50 m<sup>2</sup>) avec un loyer de 650 € en sus.

Idéal pour un couple de repreneurs dynamiques qui veut allier une bonne rentabilité avec un confort de vie agréable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.