

Boulangerie, en sud Seine et Marne (77)

Annonce **C1230874** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans une commune du sud Seine-et-Marne (77) de 2 500 habitants. Elle est exploitée depuis 2013 par les propriétaires actuels, il n'y a pas de concurrence directe, pas de grande surface à proximité, aucun projet de création. Il y a des places de stationnement à proximité qui facilite l'accessibilité de la boulangerie.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied. Ils offrent un cadre de travail très agréable.

Le matériel est régulièrement entretenu, la boutique d'une surface de 35 m2 est en bon état.

Le bail 3.6.9 sera neuf lors de l'acquisition. Il comprend un logement de 90 m2, un garage et trois places de parking pour les salariés, il sera de 2 400 € par mois.

Affaire idéale pour un couple recherchant rentabilité et capitalisation à court terme.

Vente des murs possible.

Éléments chiffrés :

CA 320 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **282 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.