

Restaurant sur place et, emporter dans un quartier animé, Paris (75009)

Annonce **C1230860** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, à vendre, un restaurant à faible loyer, dans un quartier à l'importante clientèle de bureau (Notre-Dame-de-Lorette), idéalement placé pour la petite restauration sans cuisson et la vente à emporter.

Surface : 30 m2.
Salle 20 m2 : 12 couverts.
Et surtout, ventes à emporter.

Prêt à l'emploi :
Rénové récemment.
Matériel fourni : Frigo-vitrine, frigo-boissons, congélateur.

Loyer : 1 400 €/ mois.
Charges : 65 €/ mois.
Bail récent : 3/6/9.

Fort potentiel, car actuellement exploité que le midi et fermé le week-end.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 96 900 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 500 € HT + 0 € TVA, soit 85 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

