

## Local commercial , 480 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1230832** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement privilégié pour cette boulangerie située en zone à fort passage de véhicule, avec une belle visibilité.

D'environ 450 m2 elle comprend : Le magasin, le laboratoire de boulangerie, l'espace plonge, une réserve, un bureau, des vestiaires hommes et femmes, chambres froides positives et négatives, la préparation viennoiserie, l'atelier de pâtisserie et l'espace chocolaterie.

Le fonds comprend également un bureau d'environ 75 m2, ainsi qu'un dépôt externe à usage de stockage d'environ 240 m2 au sol.

Points clefs :

Fonctionnement actuel de la boulangerie : Ouvert 7 jours sur 7 de 6h30 à 19h30 et le dimanche de 6h30 à 13h.

Fermeture annuelle : 3 à 5 jours.

Clientèle : Locale, Affaire et Touristique.

CA : 2 300 000 €.

Chiffres Clefs :

€ net vendeur.

Honoraires : 4 % HT du prix de vente hors droits.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	2 300 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 200 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**