

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une zone touristique, proche de Quimper (29000)

Annonce **C1230819** mise à jour le **07 décembre 2023**

Description de l'activité

Finistère (29), dans une ville de bord de mer recherchée, sur la route majeure qui la traverse, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU.

L'établissement à l'agencement quasi neuf est exceptionnel.

Entourée de commerce et de parking, c'est une affaire qui draine un flux de passage piétons et voitures exponentiel. De plus, elle est agrémenté d'une terrasse et d'un appartement de 4 chambres.

Les chiffres sont éloquentes de plus de 130 hecto à l'année, 1,3 kg café jour.

- Commissions tabac d'environ 110.000 €.

- Commission FDJ de plus de 55.000 €.

Apport de 400.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 872 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **942 560 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.